

VvE Maatwerkenergiescan Jacob Catsstraat



Project:	Jacob Catsstraat (42 woningen)
Werkzaamheden:	inventarisatie energieverbruik, bepaling energiebesparende maatregelen met investeringen en subsidies, voorstel te nemen maatregelen in stappenplan
Locatie:	Schilderwijk, den Haag
Opdrachtgever:	Gemeente den Haag
Start werkzaamheden:	april 2017
Oplevering:	september 2017



VvE Maatwerkenergiescan Jacob Catsstraat

Ambitie van VvE is energieneutraal te worden. Bij opname van de woningen bleek dat ongeïsoleerde vloeren en het enkel glas comfortproblemen oplevert. Het advies is om een uitvraag te doen voor HR++ glas, vloerisolatie, dakisolatie, spouwisolatie en ventilatie met warmteterugwinning. Op termijn zullen ook PV panelen en warmtepompen ingepast kunnen worden.



Pakket	Maatregel	Kosten pakket 1a	Kosten pakket 1b	Besparing energie/jaar	CO ₂ reductie/jaar
1 (2017-2019)	Nieuwe kozijnen incl. HR++ glas	€ 230.000		€ 12.000	46.000 kg
	HR++ glas in de bestaande kozijnen		€ 60.000		
	Vloerisolatie	€ 60.000	€ 60.000	€ 6.000	22.000 kg
	Sub totaal	€ 290.000	€ 120.000	€ 18.000	68.000 kg
2 (2018-2019)	Dakisolatie	€ 50.000	€ 50.000	€ 2.800	10.000 kg
	Spouwisolatie	€ 45.000	€ 45.000	€ 1.500	6.000 kg
	Sub totaal	€ 95.000	€ 95.000	€ 4.300	16.000 kg
3 (2019)	PV panelen	€ 100.000	€ 100.000	€ 8.250	36.000 kg*
	Sub totaal	€ 100.000	€ 100.000	€ 8.250	36.000 kg
4 (2020-2025)	Ventilatie +WTW	€ 100.000	€ 100.000	€ 6.100	22.000 kg
	Sub totaal	€ 100.000	€ 100.000	€ 6.100	22.000 kg
Totaal 1-4	Totaal fase 1-4	€ 585.000	€ 415.000	€ 36.650	142.000 kg
5	Warmtepomp	NTB	NTB		